

Convenzione Esclusiva per il Vespa Club di Pisa

Un supporto completo e personalizzato per ogni esigenza immobiliare, riservato ai soci del club. Grazie alla nostra esperienza e alle soluzioni innovative, offriamo un trattamento esclusivo per valorizzare ogni immobile.

Sportello Consulenze "L'Esperto Risponde"

Un servizio dedicato e personalizzato per risolvere dubbi o problematiche immobiliari, disponibile via e-mail, videochiamata o appuntamento in sede. Alcuni esempi:

- Divisioni ereditarie.
- Investimenti immobiliari e business plan.
- Ottimizzazione fiscale sui contratti di locazione.
- Suggerimenti personalizzati per esigenze specifiche.

Riservato ai soci: Gratuito.

Report di Valutazione Gratuito

Un documento professionale di circa 10 pagine, rilasciato in formato PDF, per conoscere il reale valore di mercato del tuo immobile. Questo report, del valore commerciale di **350€**, include:

- Analisi dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).
- Dati sugli immobili venduti dichiarati in zona.
- Comparativa con gli immobili attualmente in vendita.
- Analisi demografica e altri parametri rilevanti.

Riservato ai soci: In omaggio.

Consulenza Strategica sulla Vendita

Un'analisi approfondita per massimizzare il potenziale del tuo immobile, con:

- Identificazione dei punti critici da risolvere.
- Studio di immobili simili già in vendita e motivi di eventuale insuccesso.
- Proposte strategiche su misura per ottenere risultati concreti.

Valore commerciale: 1.500€

Riservato ai soci: Accesso esclusivo gratuito.

4. Consulenza per Investimenti Immobiliari

Un servizio completo per pianificare e gestire un investimento immobiliare di successo:

- Analisi delle opportunità sul mercato.
- Valutazione della redditività.
- Redazione di un business plan dettagliato.

Valore commerciale: 1.500€

Riservato ai soci: Accesso esclusivo gratuito.

5. Servizi Premium Inclusi per la Vendita

Per tutti i soci che decidono di vendere con la nostra agenzia, offriamo i seguenti servizi di base gratuiti:

- **Virtual Tour:** per valorizzare al meglio ogni immobile.
- **Servizio Fotografico Professionale:** immagini di alta qualità per attirare più acquirenti.
- **Planimetria Rendering:** per rappresentare ogni spazio in modo chiaro e accattivante.

Perché scegliere la nostra agenzia?

Da oltre 40 anni, uniamo **tradizione e innovazione** per valorizzare ogni immobile. Siamo stati i primi a introdurre a Pisa tecniche come l'**home staging** e, dal 2018, la nostra esclusiva **Open House Experience**, diventata il nostro cavallo di battaglia.

Grazie al nostro **Piano C**, sviluppato da un team esperto di marketing direttamente in sede, garantiamo risultati concreti e rapidi.

Note Importanti

- I servizi inclusi nella convenzione sono riservati esclusivamente ai soci del Vespa Club di Pisa.
- L'agenzia si riserva il diritto di valutare l'accesso ai servizi, in base al rispetto di requisiti specifici da parte dei clienti associati.